



Wochenendhaus in Prötzel in Seenähe - zwischen Strausberg und Wriezen



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 939 m ²
Haus:	ca. 30 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 5 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche/WC, Vorratskammer, Diele, Geräteraum
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) 45.499,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.200,00 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus für die schöne Jahreszeit zwischen der Barnimer Feldflur und ausgedehnten Waldgebieten in unmittelbarer Seenähe. Das schlichte und gepflegte Wochenendhaus ist Teil einer kleinen Wochenendsiedlung am See ohne Durchgangsverkehr.

Das Häuschen wurde in Leichtbauweise errichtet und ist außen wie innen holzverkleidet. Es unterteilt sich in eine Diele, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein gefliestes Bad mit Dusche und WC, eine teilgeflieste Vorratskammer und einen von außen zugänglichen Geräteraum. Alles Mobiliar und Inventar wird mitverkauft. Von der überdeck führenden Terrasse überblickt man das große Grundstück. Die Südseite der Terrasse ist überdacht. Das große, lichte Grundstück ist umzäunt und hat durch die überwiegenden Nadelgehölze Waldcharakter. Gehölze hin zum Weg und zu den Seiten bieten etwas Sichtschutz. Die leichte Hanglage wurde durch die Terrassierung geschickt aufgefangen. Gartengerätschaften finden im Metallschuppen Platz.

Das Grundstück wird über einen eigenen Brunnen mit Wasser versorgt. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Strom liegt an. Das Auto parkt man auf dem unteren Grundstücksbereich. Dauerhaftes Wohnen ist nicht erlaubt und auch nicht möglich. Auch Hunde sind leider nicht erlaubt. Das Objekt ist vorrangig mit Auto erreichbar.

Zur kleinen Badestelle der Siedlung am See sind es nur ein paar Schritte. Motorboote sind auf dem See nicht erlaubt. Angler beantragen einen eigenen Steg gegen Gebühr beim örtlichen Fischer. Ein vorhandener Ruder Kahn gehört mit zum Angebot. Die Umgebung ist durch weite Felder und dichte Waldgebiete geprägt. Die nächste Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den nächsten größeren Orten Strausberg und Wriezen.

Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es am 04.04.2025. Bei Interesse ist eine Anmeldung erforderlich.

KONTAKT

 Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin  www.laupi.de  info@laupi.de  030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.