



Wochenendhaus in Berlin nahe Stößensee - ganzjährig nutzbar



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 200 m ²
Haus:	ca. 31 m ²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

- Küche, kombinierter Wohn-Schlafraum, weiteres Zimmer, Bad mit Dusche/WC
- Gästehäuschen mit zusätzlichen Schlafplätzen

PREIS (VB) **81.000,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.600,00 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus in Havelnähe - stadtnah und im Grünen! Das größtenteils massiv errichtete Wochenendhaus ist winterfest und bietet auf gut 31 m² ausreichend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Es verfügt über einen kombinierten Wohn-Ess-Schlafbereich, eine Küche, ein modernes, gefliestes Bad mit Dusche und ein weiteres Zimmer. Die großzügige Terrasse von ca. 30 m² mit Pavillon und Outdoorküche bietet viel Platz - sei es für einen lauen Sommerabend mit Freunden oder tagsüber zum Arbeiten. Erst 2021 wurde das Steinhaus mit Holz verkleidet, Wände innen versetzt, die Elektrik komplett erneuert, neue Fenster und Terrassentür eingesetzt, der Pelletofen mit Kaminrohr aus Edelstahl installiert, ein Brunnen gebohrt, ein neuer Abwassertank inkl. Schwanenhals eingebaut sowie das knapp 7 m² große Gästehäuschen mit weiteren Schlafmöglichkeiten neu aufgebaut.

Das modern eingerichtete Wochenendhaus wird komplett möbliert übergeben, auch die Küche und die Gartenmöbel verbleiben im Haus. Strom, Stadtwasser und Brunnenwasser sind vorhanden, im Winter wird das Stadtwasser abgestellt, Brunnenwasser ist weiterhin verfügbar. Die Pumpe steht frostsicher im Gästehaus. Das Abwasser wird in der neuen Grube aufgefangen. Elektro- und Sanitärinstallationen sind neuwertig - hier muss nichts gemacht werden.

Das Grundstück liegt innerhalb einer Wochenendsiedlung ruhig in einem Stichweg ohne Durchgangsverkehr und hat mit 200 m² eine pflegeleichte Größe. Hier kann man sofort ankommen, die Seele baumeln lassen, in Ruhe lesen, durch das schöne Naturschutzgebiet in den Tiefwerder Wiesen spazieren und die Natur an und auf der Havel beobachten! In der Nähe gibt es einen Yachtclub und ein Bootshaus, wo man sein Bötchen oder SUP gegen Gebühr unterstellen kann, ein Kanuverleih ist ebenfalls um die Ecke. Die nächste Einkaufsgelegenheit und der nächste S-Bahnhof sind schnell mit dem Rad erreichbar.

Bei Interesse möchten die Verpächter folgende Unterlagen vor Abschluss des Pachtvertrages einsehen: Schufa-Bescheinigung, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung und die letzten 3 Gehaltsnachweise.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.