



Wochenendhaus direkt am Stahnsdorfer See in der Heideseeeregion



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 579 m ²
Haus:	ca. 35 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 3 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Küche, Bad mit Dusche/WC, Schlafboden
- Schuppenanbau, Geräteschuppen und Fass-Sauna
- Strom, Wasser, Abwassergrube
- Laufzeit des Pachtvertrages bis mind. 2086

PREIS (VB) 96.426,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 869,00 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus direkt am Seeufer in der wunderschönen Heidesee-Region - ideal für alle, die eine grüne Oase am Wasser suchen und diese langfristig übernehmen möchten.

Das ca. 35 m² große Holzhaus mit Baujahr 1991 bietet mit einem großen Wohnzimmer, Küche, Bad mit WC und Dusche sowie einem großzügigen Schlafboden ausreichend Platz für komfortable Aufenthalte im Grünen. Besonders schön ist die große Terrassentür, die direkt vom Wohnzimmer über die Terrasse einen Blick auf den See erlaubt, der in wenigen Schritten erreicht ist. Zwischen Grundstück und See verläuft lediglich ein kleiner öffentlicher Fußpfad, der auch zu einer größeren Badestelle im nahen Wald führt.

Das 579 m² große Grundstück ist umzäunt, pflegeleicht gehalten und von einigen Bäumen eingefasst, die an heißen Sonnentagen Schatten spenden. Neben dem Häuschen befindet sich ein Schuppenanbau, ein Geräteschuppen sowie eine Fass-Sauna mit Holzofen: Perfekt zum Entspannen an kühlen Tagen und danach „ins Wasser zu hüpfen“. Erschlossen ist das Grundstück mit Strom und Wasser; das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Internet ist in 5G-Qualität über das mobile Netz möglich. Das Auto kann man auf oder vor dem Grundstück parken.

Hier kann man einfach ankommen, den Sommer genießen und sich das Grundstück nach Lust und Laune gestalten – Anbauvorschriften wie im Kleingarten gibt es nicht. Es handelt sich um ein Pachtgrundstück mit einem sehr langfristigen Pachtvertrag und einer zugesicherten Pachtdauer bis mindestens 2086.

Die schöne Umgebung der Heidesee-Region lädt zu Rad- und Wanderausflügen ein, bspw. an den Wolziger See oder ins schöne Storkow (Mark). Dort findet man auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote. Der nächste Bahnhof befindet sich nur 2 km entfernt in Kummersdorf, so dass eine rasche Anreise auch ohne Auto machbar ist.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.