



## Wochenendgrundstück mit zwei Häusern in Finowfurt in der Schorfheide - ganzjährig nutzbar



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 621 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 37 m <sup>2</sup>
<b>Schuppen:</b>	ca. 12 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- Haus 1: großer Wintergarten, Wohnraum mit Küche, 2 Zimmer, kleines Bad mit WC
- Haus 2: Eingang mit Küche, 2 Räume, Bad mit Dusche/WC, Technikraum
- Brunnenwasser, Abwassergrube, Strom, Propangasheizung mit Gastank, Regenwassertank

**PREIS (VB) 160.710,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

### Objektbeschreibung

Ankommen und Erholen! Das lichte Wochenendgrundstück am Rande der Schorfheide ist Teil einer Wochenendsiedlung in Finowfurt nahe des Oder-Havel-Kanals. Es wurde mit viel Komfort für einen angenehmen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit hergerichtet – nun sucht es einen neuen Besitzer!

Die Aufteilung von Grundstück und Aufbauten bietet sich an für eine Familie, gelegentlichen Besuch, eine gemeinschaftliche Nutzung mit Freunden oder sogar als Mehrgenerationengrundstück!

Das Grundstück hat mit 621 m<sup>2</sup> eine schöne Größe und ist mit zwei massiven und gedämmten Wochenendhäuschen bebaut. Haus 1 ist mit einer Klinkerfassade versehen und verfügt über einen etwa 21 m<sup>2</sup> großen Wintergarten mit Rundumblick ins Freie und teilweise elektrische Fußbodenheizung, auf den weiteren etwa 35 m<sup>2</sup> Fläche einen Wohnraum mit kleinem Ofen und offener Küche, zwei Räume als Schlafräume und ein kleines gefliestes Bad mit WC. Haus 2 im markanten Gelbton und etwa 30 m<sup>2</sup> groß wurde geschickt aufgeteilt: Man betritt es über die Küche mit Einbaumöbeln und gelangt von dort in die zwei Räume, den kleinen Technikraum/Vorratsraum und ins geflieste Bad mit Dusche und separatem WC. In Bad und Küche wurden Oberlichter eingebaut. Die Aufenthaltsräume sind mit Jalousien ausgestattet.

Der separat gebaute Keller ist frostfrei und beherbergt einen 150 l-Wasser-Vorratsstank sowie Vorratsregale. Beide Häuschen sind über eine Propangasheizung beheizbar und ermöglichen einen Aufenthalt auch im Winter. Der Gastank ist unterirdisch eingelassen und wurde regelmäßig gewartet. Zum Angebot gehören des Weiteren zwei Vorratslager mit Holz, ein Schuppen für Gartengeräte, Kletterstange, Schaukel und Sandkasten sowie mehrere Sitzbereiche, u.a. ein Gartentisch mit fester Granitplatte.

Das Grundstück ist in zwei Bereichen terrassiert und pflegeleicht gehalten. Kleine Beetbereiche, u.a. mit Hochbeeten kann man sich mit Blühstauden oder kleinen Blühgehölzen gestalten. Die beiden größeren Laubbäume spenden an heißen Sommertagen Schatten. Das Grundstück wird über einen eigenen Brunnen mit Wasser versorgt, zwei Entnahmestellen befinden sich im Garten. Ein großer unterirdische Regenwassertank mit 3 m<sup>3</sup> kann zusätzlich für die Gartenbewässerung genutzt werden – praktisch für heiße Sommertage. Für jedes Haus gibt es eine Abwassersammelgrube, Dichtezertifikate liegen vor. Strom liegt an. Häuschen und Grundstück richtet man sich nach eigenen Bedürfnissen her. Das verbliebene Inventar beider Häuser wird nach Absprache mitübergeben.

Von der kleinen Siedlung ist es ein kurzer Weg zum Oder-Havel-Kanal. Zur Versorgung findet man alles im nahen

**KONTAKT** von Finowfurt etwa 2,5 km entfernt. Die nächsten Badestellen am Großen Bukowsee oder Üdersee sind mit

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin [www.laupi.de](http://www.laupi.de) [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de) 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

**Rein ins Grüne**

einem kleinen Fahrradausflug erreichbar. Für Ausflüge geht es in die Wälder der nahen Schorfheide, nach Eberswalde, zum Schiffshebewerk usw.. Das Grundstück ist vorzugsweise mit Auto erreichbar.



## KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

**Rein ins Grüne** 