



Wochenendgrundstück mit Steinhaus im Fläming - ankommen und wohlfühlen!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 509 m ²
Haus:	ca. 24 m ²
Terrasse:	teilüberdacht

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad
- Carport
- Strom, Wasser, Grube

PREIS (VB) 64.284,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein hübsches Wochenendgrundstück im Fläming – tiptopp gepflegt, sofort nutzbar, sehr gut mit Bahn erreichbar und mit guter Infrastruktur vor Ort!

Das Eigentumsgrundstück ist Teil einer kleinen Wochenendsiedlung und befindet sich am Rande der Ortschaft Zahna. Es ist mit einem ca. 30 m² großen, teilunterkellerten Wochenendhaus bebaut, das in Massivbauweise ohne Asbest errichtet wurde. Es ist komfortabel ausgestattet und erfuhr zahlreiche Modernisierungen: So sind u.a. die Fenster, Wasserleitungen, Stromleitungen, das Bad und die Küche modernisiert. Alles ist sofort nutzbar – es gibt keinen Investitionsstau! Das Haus teilt sich auf in ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad. Das kleine Schlafzimmer ist mit einer Klimaanlage für heiße Sommertage ausgestattet, im Wohnzimmer befindet sich ein neuer Kaminofen für wohlige Wärme - schön für kühlere Tagen. Das geflieste und moderne Bad verfügt über eine Fußbodenheizung, Dusche und WC. Die Küche ist komplett mit einer Einbauküche ausgestattet, zu welcher einer Kühl-Gefrierkombi, ein Backofen, ein Ceran-Feld sowie weitere kleine Küchengeräte gehören. Der Verkauf erfolgt inklusive der Geräte und des Inventars.

Das Grundstück ist mit Strom erschlossen, die Wasserversorgung geschieht über einen gemeinsamen Brunnen mit zwei weiteren Nachbarn. Die Kosten werden nach Verbrauch abgerechnet, zusammen spart man Grundkosten. Für Abwasser gibt es eine großzügige Abwassergrube. Internet ist über das Mobilfunknetz mit 5G möglich.

Von der überdachten, nach Süden ausgerichteten Terrasse genießt man einen schönen Blick in den gepflegten Garten, der neben Ziergehölzen, Rasenflächen, Blumen auch Anbaumöglichkeiten bietet. Die Gartengerätschaften sind im Schuppen untergebracht, weitere Werkzeuge finden im ca. 9 m² großem Keller ihren Platz. Das Auto parkt man im Carport. Zum Angebot gehört ein Motorroller dazu, mit dem sich alle Wege in den Ort oder in die Umgebung kurz halten lassen.

Das Grundstück eignet sich bestens für Paare oder auch eine kleine Familie, die einfach ankommen und sich wohlfühlen möchten! Für Ausflüge in die schöne Umgebung des Flämings bietet sich das Fahrrad an: Der Berlin-Leipzig Radweg führt direkt in der Nähe vorbei und bringt einen bequem zur Fläming-Skate bei Jüterbog oder in die historische Altstadt der Weltkulturerbestätte Lutherstadt Wittenberg, von der man weiter an der schönen Elbe ins Dessau-Wörlitzer-Gartenreich oder zum Bauhaus Dessau gelangt! An heißen Tagen geht es ins knapp drei Kilometer entfernte Sommererlebnisbad im Ort.

In Zahna selbst findet sich alles, was man für entspannte Auszeiten benötigt: Supermärkte sind nur 600 m entfernt und der Bahnhof nur 1,5 km. Von dort aus gelangt man bequem in 60 Minuten direkt nach Berlin-Südkreuz oder in 80 Minuten nach Leipzig.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §566.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 