



Wochenendgrundstück mit massivem Wochenendhaus in Groß Lindow nahe Friedrich-Wilhelm-Kanal



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 435 m ²
Haus:	ca. 40 m ²
Terrasse:	überdacht

AUSSTATTUNG

- Wohnraum, Schlafraum, Bad mit WC, Küche, Flur, Terrasse; komplett unterkellert, mehrere Räume im Keller
- Strom, Brunnenwasser, Abwasser, Anschluss ans Trinkwasser möglich

PREIS (VB) 32.499,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein Wochenendgrundstück in Groß Lindow nahe Friedrich-Wilhelm-Kanal. Das Grundstück ist Teil einer Wochenendsiedlung und liegt im Bereich eines gültigen Bebauungsplans, der eine Erweiterung des bestehenden Hauses oder den Neubau eines Wochenendhauses bis zu 65 m² ermöglicht. Das massive Wochenendhaus mit einer Grundfläche von ca. 40 m² ist vollständig unterkellert und bietet großzügigen Stauraum. Im Keller befinden sich mehrere Räume, einschließlich einer Werkstatt in der ehemaligen Garage. Das Wochenendhaus selbst umfasst einen hellen Wohnraum mit direktem Zugang zum rückseitigen Freisitz, einen Schlafraum, eine Küche mit Spüle, Schränken und Kochgelegenheit, ein Bad mit WC und Handwaschbecken sowie einen geräumigen Flur. Im Wochenendhaus sind Thermofenster eingebaut. Schön ist die Verandatür aus Glas, die einen Blick vom Wohnbereich nach draußen ins Grüne bietet. Für Wärme an kühlen Tagen sorgt ein Ofen im Keller, der alle Räume im Wochenendhaus über Heizkörper versorgt. Das Haus wird inklusive Inventar verkauft. Auf der Vorderseite des Hauses gibt es eine großzügige überdachte Terrasse mit Blick auf die angrenzenden Felder! Hier kann man gemütlich zusammensitzen und den Blick schweifen lassen. Ein zusätzlicher Freisitz befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Der seitlich gelegene Eingangsbereich ist mit einer kleinen Überdachung versehen. Das Haus renoviert man durch und richtet sich alles nach eigenen Vorstellungen her. Im Keller ist z.B. der Einbau eines Bades mit Dusche und ein Gästezimmer denkbar. Das Grundstück hat Hanglage und wurde geschickt auf zwei Ebenen terrassiert angelegt - ideal für die Gestaltung verschiedener Gartenräume. Obstbäume und -sträucher wie Sauerkirsche, Stachelbeeren und Johannisbeeren wachsen bereits im Garten. Auflagen zum Anbau von Obst und Gemüse gibt es hier selbstverständlich keine. Das Grundstück freut sich auf eine neue Gestaltung: Im Garten macht man klar Schiff und richtet sich einen schönen Platz für die kommende Saison her! Strom sowie Brunnenwasser liegen an. Die Leitung für das Stadtwasser ist bereits bis auf das Grundstück verlegt, hier braucht man sich nur noch anschließen lassen! Die Abwasserentsorgung erfolgt über das Abwassernetz der Gemeinde. Der Strom wird derzeit noch über ein altes Stromnetz der Bungalowsiedlung bezogen, die Umstellung inkl. Aufstellung eines neuen Stromkastens bis ca. Ende Mai 2025 übernimmt der Käufer. Parken kann man direkt auf dem Grundstück. Die Umgebung ist schön: Zum Friedrich-Wilhelm-Kanal sind es nur ein paar Schritte. Dort führen auch Radwege entlang. Ein lohnendes Ausflugsziel ist das nahe Schlaubetal für Wanderungen und zum Pilze sammeln sowie das Kloster Neuzelle. Ein kleiner Einkaufsladen befindet sich in Groß Lindow oder man fährt in die Nachbarorte Wiesenau und Brieskow-

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 