



Wochenendgrundstück am Netzener See bei Kloster Lehnin - Handwerkerobjekt



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 528 m ²
Haus:	ca. 28 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 3 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Diele, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC/Waschbecken
- Strom, Wasser, Abwasser über die Siedlung
- bebaubar nach §30 BauGB (örtliche Satzung)

PREIS (VB) 49.832,00 €

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Das Wochenendgrundstück sucht neue Besitzer, die einen schönen Platz in erlaubbarer Wassernähe zu schätzen wissen! Das Wochenendgrundstück ist Teil einer Wochenendsiedlung am Netzener See und hat einen unregelmäßigen Schnitt. Das massiv errichtete Wochenendhaus bietet eine gute Aufteilung, hat jedoch lange geruht. Man saniert es grundlegend samt aller Medien oder baut neu. Die Bebaubarkeit wird durch die örtliche Satzung geregelt, die ein Wochenendhaus bis 90 m² Größe und Nebenanlagen wie Gerätehaus und Carports (keine Garagen) bis 50 m² Größe erlaubt. Ein Einfamilienhaus ist nicht erlaubt, auch dauerhaftes Wohnen im Sinne eines Erstwohnsitzes ist nicht zulässig. Das Grundstück ist eingezäunt und von Verbuschung größtenteils freigehalten. Das Auto wird auf dem Grundstück abgestellt. Das Grundstück wird über die Siedlergemeinschaft mit Wasser und Strom versorgt, die Abwasserentsorgung erfolgt ebenfalls über die Siedlung. Für einen eigenen Stromanschluss sind die Kosten entsprechend einzuplanen. Das Wasser ist in den Wintermonaten abgestellt. In der Siedlung gibt es Glasfaseranschluss, hierfür meldet man sich an. Rund 450 m entfernt liegt die Badestelle der Wochenendsiedlung am Netzener See – ideal auch für Paddler und SUP-Enthusiasten. Als Teil des Emster Gewässers kann man von hier nach Kloster Lehnin oder bis zur Havel gelangen! Naturliebhaber kommen hier auf ihre Kosten: Auf Wanderpfaden lässt sich der Netzener See umrunden und die nahe Umgebung erkunden. Der nächste Vogelbeobachtungsturm ist schnell mit dem Rad erreicht. Die alten Klosteranlagen im nahen Lehnin sind ebenfalls lohnenswert. Das Grundstück ist von Potsdam und dem Berliner Südwesten aus mit Auto schnell erreicht! Die nächste Bushaltestelle liegt 15 Gehminuten entfernt im Ort mit Anschluss Richtung Beelitz-Heilstätten oder Brandenburg an der Havel. Die nächsten Supermärkte finden sich im nahen Lehnin.
Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es am Donnerstag, 24.04.2025. Hierfür ist eine Anmeldung erforderlich.

KONTAKT

 Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin  www.laupi.de  info@laupi.de  030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.