



## Kleingarten in Brandenburg an der Havel



### DATEN & FAKTEN

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| <b>Grundstück:</b> | ca. 497 m <sup>2</sup> |
| <b>Haus:</b>       | ca. 30 m <sup>2</sup>  |
| <b>Terrasse:</b>   | teilüberdacht          |
| <b>Schuppen:</b>   | ca. 13 m <sup>2</sup>  |

### AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, kleines Bad mit Wc und Waschbecken
- Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

**PREIS (VB)** **6.333,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 833 Euro inkl. MwSt.

**Pacht, Pacht / Jahr:** ca. 47,00 €

### Objektbeschreibung

Ein Kleingarten im Süden von Brandenburg an der Havel – unweit des Brandenburger Wald- und Seengebietes. Der Garten ist Teil eines Kleingartenvereins, der den typischen, kleingärtnerischen Auflagen unterliegt. Die Ausstattung des Gartenhäuschen, circa 30 m<sup>2</sup> groß und aus Stein errichtet, ist einfach und zweckmäßig: Es gibt einen Wohnraum, eine Küche, einen Schlafraum sowie ein Bad mit WC und Handwaschbecken. Beim Kauf wird das Inventar mit übergeben. Platz für Geräte ist im Schuppen, der auch eine Werkbank beherbergt. Strom und Brunnenwasser sind vorhanden, das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Eine neue Grube muss ggf. eingebaut werden. Das eingezäunte Gartengrundstück wurde zuletzt wenig genutzt. Die verschiedenen Obstgehölze benötigen einen Schnitt oder werden durch neue ersetzt. Neue Beete für die Bewirtschaftung für die Kleingartenaufgaben sind anzulegen. Darüber hinaus gibt es ausreichend Platz, um hier sein kleines grünes Paradies zu verwirklichen. Wer sich im Gärtnern ausprobieren möchte, ist hier richtig! Der Verein wünscht sich Neumitglieder aus der Stadt Brandenburg und Region. Ein kleiner Supermarkt befindet sich in rund 2 km Entfernung, gut mit Fahrrad zu erreichen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten gibt es im Stadtzentrum. Eine Bushaltestelle mit Anschluss zum Stadtzentrum und Bahnhof befindet sich in erlaubbarer Entfernung. Das Auto kann man auf der Stellfläche des Vereins parken. Die Umgebung ist wald- und seenreich, zum Beispiel mit dem von der Havel durchflossenen Breitingsee und seiner Badestelle an der Malge.

### KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin [www.laupi.de](http://www.laupi.de) [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de) 030 - 34 72 51 03

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.