



Kleine grüne Oase mit Wochenendhäuschen in Seenähe in Neuruppin



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 366 m ²
Haus:	ca. 24 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 18 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, kleines Schlafzimmer, kleine Küche, Bad mit WC/Dusche, kleine Abstellkammer
- großer Geräteschuppen
- Stadtwasser, Abwassergrube, Strom

PREIS (VB) **63.213,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein hübsches Gartengrundstück für alle, die Erholung und Ruhe suchen – und Lust aufs Gärtnern haben. Das gepflegte Grundstück ist Teil einer Erholungssiedlung am Rande der Fontanestadt Neuruppin. Der mit einer blickdichten Ligusterhecke eingefasste Garten ist in Gartenräume aufgeteilt, so dass man geschützte Rückzugsecken hat. Neben Obstgehölzen wie Apfel, Birne, Süßkirsche und Beerensträuchern wachsen Stauden und Blühgehölze. Das Wochenendhäuschen ist unterteilt in ein Wohnzimmer mit Blick ins Grüne, ein kleines Schlafzimmer, eine kleine Küche und ein Bad mit WC und Dusche. Eine kleine Kammer ist von außen zugänglich. Der große, massive Schuppen bietet Platz für Geräte und Fahrräder. Alles an Inventar wird mitverkauft. Strom und Stadtwasser liegen an, das Abwasser wird in einer Grube entsorgt. Für durstige Gartenpflanzen wird Regenwasser in mehreren Tonnen gesammelt. Der mobile Internetempfang ist gut. Die Siedlung ist eingezäunt. Direkt ans Grundstück grenzt nur ein Nachbar. Dank der Randlage in der Siedlung gelangt man durch ein kleines Törchen nebenan über einen Wiesenweg zum gut ausgebauten Radwegenetz der Region – und direkt ins historische Stadtzentrum von Neuruppin. Neuruppin bietet alles für die Versorgung: Supermärkte, Wochenmarkt, Gastronomie, Kultur, einen Bootsverleih am Hafen und und und... Ist man ohne Auto unterwegs, nimmt man die Bahn mit Direktverbindung zwischen Berlin und Neuruppin plus Bus. Zur Badestelle am Ruppiner See ist es ein kleiner Spaziergang. Weitere Badestellen lassen sich mit dem Fahrrad entlang des Sees entdecken. Das Grundstück ist ab sofort verfügbar! **Eine Besichtigungsmöglichkeit gibt es am 15.05.2024. Bei Besichtigungsinteresse ist eine Anmeldung erforderlich.**

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**