



Grundstück mit Wochenendhaus zwischen Golßen und Luckau



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 874 m ²
Haus:	ca. 48 m ²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 6 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche/WC
- Strom, Wasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **49.832,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Das als Wochenendgrundstück genutzte Objekt sucht einen neuen Besitzer, der Lage, Größe und Gartencharakter zu schätzen weiß! Das Grundstück ist Teil eines Dorfes zwischen Golßen, Luckau und Dahme (Mark) und liegt an der wenig befahrenen Dorfstraße.

Das zuletzt kaum genutzte Grundstück hat lichten Charakter und ist mit einem Mix an Gehölzen bewachsen: mächtige Rhododendren, Birken, Blutpflaume, Nadelbäume und Blühgehölze werden ergänzt durch bunte Frühblüher und Sommerstauden. Schön für Natur- und Gartenliebhaber! Das Wochenendhaus liegt „verwunschen“ im hinteren Grundstücksteil, wurde in Leichtbauweise errichtet und mit Holz verkleidet. Es ist für die schöne Jahreszeit ausgelegt und unterteilt sich in einen Wohnraum mit Panoramafenstern, einen Schlafraum, eine Küche mit Einbaumöbeln und ein Bad mit Dusche und WC. Der im massiven Anbau untergebrachte Schuppen ist von außen und innen zugänglich und beherbergt die Gartengerätschaften. Das Inventar wird teilweise mitübergeben. Wasser und Strom liegen an. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen.

Der kleine Ort ist umgeben von Wäldern, Wiesen und Feldern. Für den Ort existiert eine Klarstellungssatzung, die die Bebaubarkeit regelt und im vorderen Grundstücksbereich eine Bebauung zulässt, z.B. mit einem Tinyhouse oder Wohnhaus. So kann man sich hier einen schönen Rückzugsort vom Alltagstrubel schaffen und ggf. später bauen. Im Nachbarort, knappe 3 km entfernt, gibt es einen Hofladen und einen Regionalbahnhof mit Direktanschluss nach Berlin. Die nächsten Supermärkte befinden sich in im 7 km entfernten Golßen.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**