



Gepflegtes Wochenendhaus am Neuendorfer See bei Sperenberg



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 500 m ²
Haus:	ca. 24 m ²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 10 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC, Anbau mit Dusche
- Geräteschuppen, Carport
- Strom, Wasser, Abwassergrube
- Pachtvertrag durch Gemeinde

PREIS (VB) **30.333,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 550,00 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus am Neuendorfer See - nur 50 m bis zur Naturbadestelle. Das ca. 24 m² große und gut gepflegte Wochenendhaus aus DDR-Zeiten besitzt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küchenecke sowie ein Bad mit WC. Hinzu kommt ein kleiner Anbau, wo die Dusche, Geschirrspüler und Gefriertruhe untergebracht sind. Ein Stromanschluss ist vorhanden, ebenso Wasser. Für das Abwasser gibt es eine Sammelgrube. Somit ist man bestens ausgestattet für die Erholung im Grünen. Von der überdachten und nach Westen ausgerichteten Terrasse hat man einen schönen Blick ins Grüne. Der Garten ist gepflegt, vielseitig bepflanzt und dadurch wenig einsehbar. Zur Nachbarseite wachsen Hecken. Hier gibt es noch viel Platz für eigene Gartenideen, Anbaupflichten gibt es hier nicht. Das Auto kann man unter dem Carport auf dem Grundstück abstellen. Das Grundstück ist ein Pachtgrundstück der Gemeinde und liegt am Rand einer kleinen Wochenendhaussiedlung. Von der Gartenpforte sind es nur 50 m zur Naturbadestelle am Neuendorfer See, schön, wenn man sich an heißen Sommertagen abkühlen möchte. Möchte man Ausflüge unternehmen, so bietet sich der Gipswanderweg etwas nördlich bei Sperenberg an, der zum Sperenberger Aussichtsturm führt. Für Touren mit dem Rad kann man der Radroute Berlin-Leipzig folgen und schöne Erkundungen auf dem Fläming-Skate-Rundweg unternehmen. Im ca. 2 km entfernten Sperenberg findet man Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. Möchte man per Nahverkehr anreisen, so liegt der nächste Bahnhof ca. 7 km entfernt oder man nutzt den Bus und verbindet dies mit einem Spaziergang.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**
 www.laupi.de
 info@laupi.de
 **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.