



## Gepflegtes Wochenendgrundstück in Groß Lindow



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 238 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 28 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	ja
<b>Schuppen:</b>	ca. 2 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, kleines Schlafzimmer, Durchgangsküche zum Bad mit Waschbecken/WC
- Trinkwasser, Abwasseranschluss, Strom

**PREIS (VB)** **43.332,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

### Objektbeschreibung

Neuer Besitzer gesucht für ein gepflegtes Wochenendgrundstück in Groß Lindow nahe Friedrich-Wilhelm-Kanal! Das Grundstück ist Teil einer Wochenendsiedlung und liegt ruhig am Waldes- und Siedlungsrand, so dass man ganz für sich sein kann.

Das circa 26 m<sup>2</sup> große, teilunterkellerte Wochenendhaus ist aus Stein gebaut, komplett gedämmt und verputzt. Von der Terrasse aus tritt man in die kleine Diele. Von hier aus geht es in den Wohnraum mit zur Terrasse führenden großen Fenstern, zum kleinen Schlafrum und zur Küche, die als Durchgang zum Bad mit Waschbecken und WC fungiert. Die Thermofenster sind mit Jalousien verschließbar und die massive Eingangstür einbruchshemmend. Das Dach wurde vor wenigen Jahren in Blechsteinoptik erneuert. Für kühlere Tage nutzt man die Elektroflächenteilspeicherheizung. Den Schornstein kann man vorbehaltlich der Prüfung durch den Schornsteinfeger reaktivieren. Das Haus wurde bisher während der Saison genutzt und das Wasser abgestellt. Alles Inventar und Mobiliar wird bis auf wenige Erinnerungsstücke mitübergeben. Die nach Süden zeigende und erhöht gebaute Terrasse ist mit Granitplatten ausgelegt und mit einer elektrisch betriebenen Markise überdachbar. Unter der Terrasse befindet sich ein kleiner Lagerraum für Materialien. Ausreichend Stauraum für Geräte etc. bietet der circa 6 m<sup>2</sup> große Keller. Parken kann man vor dem Grundstück, dort steht noch ein kleiner Geräteschrank.

Grundstück und Haus wurden liebevoll gepflegt, alles ist sofort nutzbar! Zu einer Nachbarseite hin ist das Grundstück offen und ansonsten von einem Zaun eingefasst, von dem eine Seite vom neuen Eigentümer leicht zurückversetzt werden muss. Die gepflegte Rasenfläche ist von großen immergrünen Formgehölzen eingerahmt, die einen kräftigen Rückschnitt benötigen. Möchte man das eine oder andere Gehölz entfernen, so gewinnt man zusätzlich Platz für eine mögliche Neugestaltung mit Stauden oder Blühgehölzen. Auch für eine Solardusche findet sich eine geeignete und geschützte Stelle im Garten. Dank der Randlage und des Blicks in die angrenzende, grüne Umgebung fühlt man sich jedoch nicht eingeeengt. Das Grundstück ist mit Strom, Trinkwasser und Abwasser erschlossen, die Abrechnung erfolgt über den örtlichen Siedlerverein, dessen Mitglied man beim Kauf wird. Bei Kauf erwirbt man zusätzlich zum Grundstück anteilig Wegeflächen. Ein Erstwohnsitz ist hier nicht gestattet.

Die Umgebung ist schön! Mit „drei Schritten“ ist man im angrenzenden Wald. Ganz in der Nähe verläuft der Friedrich-Wilhelm-Kanal, der bei Anglern beliebt ist. Dort führen auch Radwege entlang. Ausflüge weg vom Grundstück führen ins nahe gelegene Schlaubetal und zum Kloster Neuzelle. Ein kleiner Einkaufsladen befindet sich in Groß Lindow oder man fährt in die Nachbarorte Wiesenau und Brieskow-Finkenheerd.

### KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin [www.laupi.de](http://www.laupi.de) [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de) 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.



## KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

  
**Rein ins Grüne**