



Bebaubares Wochenendgrundstück in Havelsee - bauträgerfrei und gut erreichbar mit Bahn



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.153 m ²
Haus:	ca. 0 m ²

AUSSTATTUNG

bebaubar nach §30 BauGB (Bebauungsplan)

- 50 m² Wochenendhaus, Terrasse, Nebenanlage, Carport

Erschließung

- Strom, Trinkwasser, Abwasser

Hinweis zur Preisaufteilung

- Kaufpreis Grundstück: nach Gebot
- Erschließungskosten: 25.000 €

PREIS (VB)

25.000,00 €

provisionsfrei

Eigentum

Objektbeschreibung

Gestaltungsspielraum, Komfort, Wassernähe und gute Erreichbarkeit mit dem Nahverkehr – dies bietet das unbebaute, noch zu erschließende Wochenendgrundstück (P-3103).

Es ist Teil einer kleinen Wochenendhaussiedlung mit 4 weiteren Nachbarn, welche an einem Seitenarm der Havel in Havelsee liegt. Die Lage in den Havelniederungen ist perfekt für Wasserfreunde, Familien, Freunde etc., die das künftige Wochenendhausgebiet zu ihrem Rückzugsort machen wollen.

Durch den rechtskräftigen Bebauungsplan können Sie auf dem 1.153 m² großen Grundstück ein eingeschossiges, 50m² großes Wochenendhaus bauträgerfrei nach Ihren Vorstellungen errichten. Zusätzlich sind eine Terrasse, eine Nebenanlage und ein Carport zulässig.

Auf dem Grundstück gibt es einen jungen Baumbestand aus Eschenahorn, der großzügig entnommen werden darf. Die kleine Wochenendhaussiedlung befindet sich in einer Randlage mit viel Grün in unmittelbarer Nähe zur Havel! Zum Wasser ist es nur ein Katzensprung. In der nahen Bucht können Sie ein kleines Boot zu Wasser lassen, eine Badestelle am Rande einer kleinen Parkanlage ist ebenfalls nur ca. 350 m Fußweg entfernt und bietet einen schönen Zugang zum klaren Havelwasser.

Grünsuchende, die nicht auf ein Auto angewiesen sein wollen, sind hier genau richtig: Das Grundstück ist in einer Stunde mit der Regionalbahn von Berlin aus erreichbar, vom kleinen Bahnhof sind es 5 Minuten Fußweg. Mit nur einmal Umsteigen gelangt man so bspw. vom Berlin Hbf. aus bequem mit der Regionalbahn zum Grundstück.

Für Ausflüge in das Westhavelland und das Brandenburger Wald- und Seengebiet können Sie bspw. den Elbe-Havelwanderweg oder den Havelradweg nutzen. Im nahen Brandenburg an der Havel findet man alles, was man für den täglichen Bedarf braucht. In der näheren Umgebung befinden sich Gärten, Wohnhäuser, ein Hofladen, ein Reiterhof sowie ein Sportplatz.

Gemeinsam mit den Eigentümern der weiteren Grundstücke soll das Wochenendhausgebiet mit Strom und einem Trinkwasser- sowie Abwassernetzanschluss erschlossen werden. Hierfür wird man Teil einer Erschließungs-GbR. Der ausgewiesene Preis stellt die gerade neu geschätzten, anteiligen Kosten der Erschließung dar. Hinzu kommt noch eine temporäre Sicherheitsleistung an die Gemeinde in Höhe von 25.000 €, die Ihnen mit Abschluss der Erschließung

KONTAKT mit wird. **Den Kaufpreis für das Grundstückes nennen Sie uns gerne per Gebot (keine Auktion)!**

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 