



## Wochenendhaus in Brandenburg (Havel)



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 408 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 48 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	nein
<b>Schuppen:</b>	ca. 10 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

Wohnraum, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC und Dusche

**PREIS (VB)** **21.666,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.300,00 €

### Objektbeschreibung

Das gepflegte Holzhaus liegt in einer kleinen, gepflegten Wochenendhaussiedlung in Brandenburg an der Havel. Gleich gegenüber vom Garten fließt ein kleiner Bach, die Plane. Auf der Gemeinschaftswiese zwischen Gartentor und Plane lässt sich entspannt am Bach verweilen oder man nutzt die Tischtennisplatte für ein Spiel.

Das Wochenendhaus ist aus Holz gebaut, von außen gedämmt und wurde bisher im Sommer genutzt. Notwendige Ausbesserungen sind erkennbar, insgesamt ist das Häuschen aber in einem guten nutzbaren Zustand und wird möbliert übergeben. Hier können Sie ankommen und sich wohlfühlen! Das Holzhaus verfügt auf ca. 48 m<sup>2</sup> über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein gefliestes Bad mit WC, Handwaschbecken und Dusche sowie eine verglaste Veranda. Von der Veranda aus hat man einen schönen, grünen Blick auf den Garten und die Plane. Der pflegeleichte Garten bietet noch viel Platz für eigene Ideen! Eine mögliche Baustelle ist der alte Schuppen hinter dem Haus, welcher ggf. ersetzt oder abgetragen werden sollte. Anschlüsse für Strom und Stadtwasser sind vorhanden, das Abwasser wird in einer Grube gesammelt. Im Winter wird das Wasser abgestellt.

Mit der Übernahme des Pachtgrundstücks kann man auch der örtlichen Siedlergemeinschaft beitreten, die sich um die verbrauchsabhängige Abrechnung von Strom und Wasser kümmert.

Die Umgebung ist wald- und seenreich und lädt zu Spaziergängen und Radtouren, z.B. zum Breitlingsee, ein. Der dortige Strand an der Malge ist nur eine 6km Radtour entfernt. Und in der Nähe verlaufen verschiedene Radwanderwege, wie die Klostertour, der Havel-Radweg, der Fontane-Radweg oder die 7-Seen-Tour.

Eine Bushaltestelle mit direkter Verbindung zum ca. 4km entfernten Hauptbahnhof der Stadt Brandenburg befindet sich in unmittelbarer Nähe.

### KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  [www.laupi.de](http://www.laupi.de)  [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de)  **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.