



Winterfestes Tiny House am Schervenzsee - ankommen und erholen!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 117 m ²
Haus:	ca. 35 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 1 m ²

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer mit voll ausgestatteter
Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad mit
Dusche/WC, große Sonnenterrasse

PREIS (VB) **87.855,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.345,00 €

Objektbeschreibung

Ankommen, den Alltagsstress abstreifen und sich erholen! Das Tiny House liegt im Naturpark Schlaubetal in fußläufiger Entfernung zum Schervenzsee, bietet Seeblick und ist perfekt für Wochenenden und die kleine Auszeit vom Alltag. Das sofort beziehbare Tiny House wurde im November 2021 fertiggestellt und kann ganzjährig genutzt werden. Auf einer Fläche von rund 35 m² verteilen sich Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer und Bad. Viele durchdachte Details wurden beim Bau und in der Gestaltung umgesetzt, alles ist modern eingerichtet und gepflegt. Das Häuschen wird komplett und mit dem Inventar verkauft und ist bezugsfertig. Im Haus wurde durchgehend ein fugenloser, wasserdichter und damit pflegeleichter Epoxidharz-Fußboden für eine glatte Optik eingebaut. Die integrierte Küchenzeile aus Eichenfurnier hat auf kleiner Fläche alles, was man braucht: Kühlschrank mit Gefrierfach, 2-Zonen-Kochfeld und Elektrogeräte. Der Wohnbereich ist offen gehalten und das Vintage-Sofa kann zusätzlich als Schlafplatz genutzt werden. Die Elektroheizung heizt das Häuschen ruckzuck durch. Wer möchte, baut sich einen Kaminofen ein, der Platz hierfür ist bereits vorgesehen. Durch die Doppeltür im Wohnzimmer geht es zur großen Terrasse. Das separate Schlafzimmer mit Platz für zwei bietet ebenfalls den Blick nach draußen auf die Bäume und den See. Das kleine Klappfenster dient der guten Belüftung und schützt gleichzeitig vor Einblicken von außen. Das Bad ist gefliest und mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Ein Highlight ist die große Sonnenterrasse mit Blick auf den See! Die mitübergebenen Gartenmöbel aus Holz bestehen aus Modulen und können beliebig miteinander kombiniert werden. Hier kann man den Tag mit einer Tasse Kaffee oder Tee und einem Bad im klaren See beginnen! Zum See mit dem Hauptbadestrand und weiteren kleinen Zugängen sind es nur 70 m. Das Tiny House ist Teil eines Campingplatzes mitten im Wald im Schlaubetal, das als Wanderparadies beliebt ist. Die kleine Grundstücksfläche ist zu den Nachbarn offen gehalten, was dem Charakter des Campingplatzes entspricht. Der Campingplatz bietet die notwendige Infrastruktur, um schnell im „Erholungsmodus“ anzukommen: Restaurant, Strandcafé, Tischtennisplatz, Volleyballfeld, Kinderspielplatz sowie Boots- und Fahrradverleih – alles ist vorhanden. Anschlüsse für Trinkwasser, Abwasser und Strom liegen an. Das Häuschen ist auch im Winter nutzbar. Wer hier im Home Office arbeiten möchte, muss sich über Mobilfunk entsprechend eine Internetverbindung einrichten. Dieser Ort eignet sich für Grünsuchende, die im Grünen einfach ankommen und sofort entspannen oder auch mal aus dem Grünen arbeiten wollen! Zum nächsten Regionalbahnhof sind es circa 4,5 km, so ist man mit dem Fahrrad in 20 Minuten da. Eine Bushaltestelle mit Saisonbetrieb befindet sich in unmittelbarer Nähe.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrages. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne



KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  www.laupi.de  info@laupi.de  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 