



Tipptopp gepflegter Kleingarten in Kummerow in der Uckermark!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 350 m ²
Haus:	ca. 26 m ²
Terrasse:	teilüberdacht

AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleiner Flur, Küche, Bad mit Waschbecken/WC, Keller

PREIS (VB) **6.333,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 833 Euro inkl. Mwst.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 100,00 €

Objektbeschreibung

Ein Kleingarten für die schöne Jahreszeit in der Uckermark bei Schwedt (Oder) – umgeben von Wald, Wiesen und Feldern. Der Garten ist Teil einer kleinen, ruhigen Gartensiedlung am Ortsrand, die den typischen kleingärtnerischen Auflagen unterliegt. Das massiv errichtete und teilunterkellerte Gartenhaus unterteilt sich auf rund 26 m² Größe in einen Wohnraum, einen kleinen Schlafraum, einen kleinen Flur und eine kleine Küche sowie ein gefliestes Bad mit Waschbecken und WC. Für etwas mehr Komfort kann man sich eine Solardusche im Garten einrichten. In den letzten Jahren wurde allerhand erneuert: Das Dach erhielt eine neue Auflage, die Terrasse wurde mit neuen Bodenfliesen versehen und eine Markise als Schattenspender angebaut, in Küche und Bad wurden Durchlauferhitzer neu eingebaut und der Stromzähler fachgerecht ausgetauscht. Letztes Jahr wurde eine neue Haustür eingebaut. Was gibt es noch zu tun? Die vor fünf Jahren erneuerte Fassade benötigt nochmal frischen Putz und Farbe. Der Zaun braucht ebenfalls einen frischen Anstrich. Ansonsten richtet man sich alles nach eigenem Geschmack her. Stadtwasser, Brunnenwasser und Strom liegen an. Das Abwasser wird in einer kleinen Grube aufgefangen. Zum Weg hin ist der gepflegte Garten durch eine Hecke abgrenzt. Neben Rasen wachsen einige junge Obstgehölze wie Äpfel, Kirsche, Pfirsich und Birne sowie Stauden und Blühgehölze. Wer sich im Gärtnern

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. Provision: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

ausprobieren möchte, ist hier richtig! Gartengeräte finden aktuell im kleinen Keller auf rund 6 m² Platz. Bei Bedarf kann man einen 2 m² großen Schuppen errichten, der vom Gartenverein bereits genehmigt wurde. Bei Übergabe des Gartens wird das meiste Mobiliar entfernt und auch die Küchentechnik wird mitgenommen. Werkzeug, ein paar Gartenmöbel und der Aufstellpool mit zugehöriger Pumpe verbleiben. Der Garten ist gut über die Autobahn A11 erreichbar, vom Verein gibt eine Parkfläche für Autos. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten liegen in Schwedt (Oder). Hier hat man einen schönen Ausgangspunkt für Ausflüge per Rad auf dem Uckermärkischen Radrundweg, zum Odertal oder entlang des Welse-Bruchs.



KONTAKT



Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin



www.laupi.de



info@laupi.de



030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne 