



## Kleingarten in Kummerow in der Uckermark



### DATEN & FAKTEN

<b>Grundstück:</b>	ca. 380 m <sup>2</sup>
<b>Haus:</b>	ca. 25 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse:</b>	ja
<b>Schuppen:</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>

### AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Waschbecken/WC, Keller

**PREIS (VB)** **5.395,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 595 Euro inkl. MwSt.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 77,00 €

### Objektbeschreibung

Ein Kleingarten für die schöne Jahreszeit in der Uckermark bei Schwedt (Oder) – umgeben von Wald, Wiesen und Feldern. Der Garten ist Teil einer kleinen, ruhigen Gartensiedlung am Ortsrand, die den typischen kleingärtnerischen Auflagen unterliegt. Das einfach gehaltene und teilunterkellerte Gartenhaus unterteilt sich in einen Wohnraum, einen kleinen Schlafraum, eine kleine Küche, ein gefliestes Bad mit Waschbecken und WC. Für etwas mehr Komfort könnte man sich eine Solardusche im Garten einrichten. Gartengeräte finden im Schuppen Platz, weitere Lagerfläche bietet der kleine Keller mit rund 8 m<sup>2</sup>. Bei Kauf wird das Inventar größtenteils übergeben. Der Aufstellpool mit Sandfilter wird auf Wunsch mit übergeben. Stadtwater, Brunnenwater und Strom liegen an. Das Abwasser wird in einer kleinen Grube aufgefangen. Das Gartengrundstück ist an den Seiten mit einer Hecke eingefasst. Es wachsen bereits Apfel, Süßkirsche und Pfirsich sowie ein Walnussbaum als Schattenspender. Zum Garten gehören noch ein Gartenteich und ein Gewächshaus. Wer sich im Gärtnern ausprobieren möchte, ist hier richtig! Kleine Einkaufsmöglichkeiten gibt es mit mobilem Verkaufswagen vor Ort oder in Schönnow, wo auch der nächste Regionalbahnhof Richtung Berlin und Stettin liegt. Vom Bahnhof zum Garten sind es knapp 7 km. Die Busverbindung ist eingeschränkt und führt sowohl nach Schönnow als auch Schwedt (Oder). Das Grundstück ist gut über die Autobahn A11 erreichbar, vom Verein gibt eine Parkfläche für Autos. Der Garten ist ein schöner Ausgangspunkt für Ausflüge in die schöne uckermärkische Landschaft – zum Beispiel per Rad auf dem Uckermärkischen Radrundweg, zum Odertal oder entlang des Welse-Bruchs. So kann man auch die Region auf den Spuren der „Heiden von Kummerow“ erkunden! Der Garten ist ab sofort verfügbar.

Einen Kleingarten im gleichen Verein finden Sie ebenfalls in unserem Angebot, [P-13254](#)

**Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich.**

### KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin [www.laupi.de](http://www.laupi.de) [info@laupi.de](mailto:info@laupi.de) 030 - 34 72 51 03

**Haftungsausschluss:** Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisorisch beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

**Rein ins Grüne**