https://www.laupi.de/13150

# Gartenhaus auf Pachtgrundstück in Wustermark

## DATEN & FAKTEN

| | |
|---|---|
| **Grundstück:** | ca. 400 m² |
| **Haus:** | ca. 24 m² |
| **Terrasse:** | ja |
| **Schuppen:** | ca. 5 m² |

## AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, WC von außen zugängig

**PREIS (VB)** **9.700,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 833 Euro inkl. Mwst.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 520,00 €

### Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitenstraße befindet sich dieses Gartenhaus im schönen Havelland in Priort. Es besitzt ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei kleine Schlafzimmer, somit ist es auch für eine Familie geeignet, die hier ihre Freizeit genießen kann. Das Pachtgrundstück wurde im letzten Jahr selten genutzt, ist deshalb pflegeleicht gehalten und bietet genügend Platz für Blumen, Beete und spielende Kinder.
Im schlichten Gartenhaus aus den 80er Jahren, welches für eine Nutzung als Sommerhaus ausgelegt ist, wurde bautypisch Asbest verwendet, jedoch sind die Außen- und Innenwände verkleidet. Das kleine Bad mit Handwaschbecken ist nur von außen zugängig. Zur Erfrischung kann man eine sichtgeschützte Gartendusche nutzen. An den kühleren Abenden sorgt man mit Radiatoren für angenehme Wärme in den Zimmern. Das Haus wird möbliert übergeben, auch die Gartengeräte im Schuppen können mitübernommen werden! Hier renoviert man sich die Zimmer und gestaltet den Garten ganz nach den eigenen Vorstellungen!
Die gesamte Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen, Strom liegt an. Bisher wurde das Wasser im Winter abgestellt und die Pumpe ausgebaut, Stadtwasser liegt in der Straße an und wäre verfügbar. Die Abwassergrube muss auf Verlangen des Abwasserverbandes in Kürze erneuert werden.
Der Pachtvertrag für das Grundstück wird mit der Gemeinde Ketzin über zwei Jahre abgeschlossen und danach jährlich verlängert.
Das Grundstück ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen, eine Bushaltestelle und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Von Berlin-Gesundbrunnen gelangt man mit dem Zug in ca. 44 Minuten direkt nach Priort. Von hier aus starten Sie zu abwechslungsreichen Ausflügen ins Havelland! Karls Freizeitpark in Elstal, das ehemalige Olympische Dorf von 1936 oder die Natur der Döberitzer Heide sind nur wenige Kilometer entfernt und lassen sich bequem auf Rad- und Wanderwegen entdecken!

## KONTAKT

**Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin** **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

**Haftungsausschluss**: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne