https://www.laupi.de/10171

Ferienhausgrundstücke in Klosterheide bei Lindow (Mark) – eine gute Investition!

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 434 m²
Haus:	ca. 100 m²

AUSSTATTUNG

bebaubar nach §30 BauGB (Bebauungsplan)
· bauträgerfrei
· GRZ 0,3
· Ferienhäuser bis 100 m² oder mehr
· Traufhöhe 3,20 m
· Firsthöhe abhängig von Dachneigung (20°-45°)
· ein Vollgeschoss
· Carports zulässig, keine Garagen
Erschließung
· ortsüblich
· Strom, Trinkwasser (Netz), Abwasser (Netzanschluss in Umsetzung)
· vermessen

PREIS (FP) **69.748,00 €**
beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Die eigene grüne Oase als Kapitalanlage - das ist mit den bebaubaren Ferienhausgrundstücken in der attraktiven Tourismusregion Ruppiner Seenland möglich!
Die 11 bebaubaren, bauträgerfreien Grundstücke sind Teil einer künftigen Ferienhaussiedlung bei Klosterheide, einem Ortsteil des staatlich anerkannten Erholungsortes Lindow (Mark). Sie eignen sich ideal zur Vermietung an Gäste, auch an jene, die auf Zeit einen Ort für Ihre Workation, das Co-Working oder einfach für das Arbeiten im Grünen suchen. Die gelegentliche Eigennutzung ist natürlich ebenfalls möglich.
Die beschaulichen Drei-Seen-Stadt Lindow (Mark) bietet Gästen eine ansprechende touristische Infrastruktur: Diese umfasst vielfältige Wander-, Reit- und Wassersportangebote einschließlich Yachthafen mit Liegeplätzen und Kanuverleih sowie Versorgungsangebote mit Supermarkt, Cafés, Restaurants, Geldinstituten und Arztpraxen. Der Regionalbahnhof bietet ganzjährig Anbindung nach Berlin - in gut 1 ¼ Stunde ist man im Berliner Stadtzentrum. Per PKW ist Lindow (Mark) bequem über die A24 Hamburg-Berlin erreichbar. Entsprechend weist Lindow (Mark) als nachgefragtes Reiseziel eine überdurchschnittliche Bettenauslastung vor und bietet somit attraktive Renditemöglichkeiten in der Ferienhausvermietung. Hier können Urlauber vom Alltagsstress abschalten und Ausflüge ins Ruppiner Wald- und Seengebiet des angrenzenden Naturparks unternehmen. Zahlreiche Rad- und Wanderwege wie der Fontane-Radweg führen durch wunderschöne Landschaften nach Rheinsberg, Gransee oder Neuruppin. Oder um die Ecke an den schnell erreichbaren Gudelacksee und Wutzsee mit Badestellen und Möglichkeiten zum Stand Up Paddling, Angeln oder Hausbootfahren. Ein perfekter Platz für Ferien vom Alltag an Wochenenden oder für längere Aufenthalte auch zum Arbeiten im Grünen.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Die 11 bebaubaren Ferienhausgrundstücke sind 335 bis 680 m² groß und erlauben je nach Grundstücksgröße eine Bebauung mit einem mind. 100 m² großen Ferienhaus. Die Bebauung ist über einen rechtskräftigen Bebauungsplan gesichert, welcher eingeschossige, freistehende Ferienhäuser vorsieht. Die Preisangabe in diesem Exposé bezieht sich auf ein 434 m² großes Beispielgrundstück, welches bspw. mit einem bis zu 100 m² großen Ferienhaus und Nebenanlagen bebaubar wäre. Die Grundstücke sind beräumt, vermessen und werden erschlossen übergeben.

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zur Verfügung.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin **www.laupi.de** **info@laupi.de** **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne