https://www.laupi.de/13267

Erholungsgrundstück mit Bungalow in Gosen-Neu Zittau

DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 403 m²
Haus:	ca. 30 m²
Terrasse:	überdacht

AUSSTATTUNG

Wohnraum mit offenem Küchenbereich, kleines Zimmer, WC und Abstellkammer

PREIS (VB) **35.749,00 €**

beinhaltet eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt.

Eigentum

Objektbeschreibung

Das Erholungsgrundstück liegt in einer kleinen Siedlung mit weiteren Erholungsgrundstücken am Rande von Gosen-Neu Zittau südöstlich von Berlin und ist schnell erreichbar.
Das Grundstück ist mit einem ca. 30 m² großen Bungalow bebaut. Über die überdachte Terrasse gelangt man in den Wohnbereich mit offener Küchenzeile und von dort in einen kleinen Raum, der als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden kann, sowie in ein Bad mit WC und Handwaschbecken. Ein von außen zugänglicher Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Geräte. Die Ausstattung des renovierungsbedürftigen Bungalows ist einfach. Mit etwas handwerklichem Geschick lässt sich alles nach eigenen Vorstellungen gestalten. Die vorhandenen Möbel bleiben im Haus. Man renoviert einmal durch und richtet sich ein. Die Fassade braucht einen neuen Anstrich und die Elektrik sollte in den nächsten Jahren überprüft und gegebenenfalls erneuert werden. Brunnenwasser und Strom sind vorhanden, das Abwasser wird in einer Sammelgrube aufgefangen.
Das Grundstück wurde bis Ende 2023 verpachtet, in der schönen Jahreszeit genutzt und gepflegt. Es ist in zwei Ebenen terrassiert, die durch eine kleine Treppe verbunden sind. Die Unterteilung des Grundstücks bietet Raum zur Gestaltung von unterschiedlichen Gartenräumen. Im oberen Bereich wachsen Beerensträucher und kleine Obstbäume, Platz für ein Hochbeet ist noch vorhanden. Der untere Bereich ist teilweise offengehalten und von einer Hecke sowie einem Zaun umgeben. Dort kann auch das Auto geparkt werden. Vor dem Bungalow gibt es eine Rasenfläche, dort könnte man z.B. mit Stauden und Ziersträuchern Akzente setzen und den kleinen Hang zum oberen Bereich neu gestalten. Große Fichten unterteilen die beiden Gartenbereiche. Eine der Fichten muss gefällt werden.
Die kleine Erholungssiedlung ist ringsum von einem Zaun umgeben. Das Grundstück liegt am Ende des Wegs, der durch die kleine Siedlung führt. Auflagen wie in Kleingärten gibt es hier nicht. Es handelt sich um kein Baugrundstück, Dauerwohnen ist nicht erlaubt. Die Umgebung erkundet man z.B. per Wanderung rund um den Wernsdorfer See oder mit dem Kanu auf der alten Spree. Ein Kanuverleih befindet sich in der Nähe! Zum Baden geht es an den Krossinsee oder den Seddiner See. Frischen Fisch bekommt man im kleinen Hofladen um die Ecke, Einkaufsgelegenheiten sowie den S-Bahnhof Erkner erreicht man mit dem Rad. Eine Bushaltestelle mit Anschluss nach Erkner liegt in fußläufiger Entfernung.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne